



Obec Mydlovary
Mydlovary 61
373 49 Mydlovary

Informace pro občany – listopad 2021

Obsah:

- I. Plán akcí obce na rok 2021
- II. Plán akcí obce na rok 2022
- III. Výsledky revize kanalizace na katastru obce
- IV. Rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení k vypouštění odpadních vod

Realizované akce

- V. Prodloužení vodovodu v Kolonii
- VI. Celková rekonstrukce obecního rozhlasu – hlášení na webu obce
- VII. Vybavení knihovny novou výpočetní technikou
- VIII. Osvětlení víceúčelového hřiště
- IX. Revitalizace veřejného prostranství
- X. Pořízení vybavení na podporu spolkové, kulturní a společenské činnosti

Připravované akce

- XI. 3. etapa rekonstrukce veřejného osvětlení
- XII. Zhotovení územní studie pro výstavbu rodinných domů
- XIII. Rozšíření komunikace a vytvoření parkovacích stání v Kolonii
- XIV. Vybudování nové části chodníku v intravilánu obce
- XV. Vybudování nového chodníků podél silnice č. 12227 v úseku Mydlovary-Zahájí

Ostatní informace

- XVI. Smlouva o koupi pozemků z roku 2018
- XVII. Nová služba „Výstrahy a varování“ na webu obce
- XVIII. Každoroční sbírka Diakonie Broumov, sociální družstvo
- XIX. Prodej palivového dřeva
- XX. MUDr. Tomáš Dierzé – očkování
- XXI. Advent v Mydlovarech

Informace z obecního úřadu

- XXII. Vývoj mzdových nákladů obce - zastupitelé obce + zaměstnanci obce
 - XXIII. Přehled o nákladech na likvidaci odpadu v obci za rok 2021
-

Vážení spoluobčané,

ráda bych, s Vaším dovolením, opět po nějakém čase využila této formy „občasníku do schránek“, a předala Vám informace k obecným záležitostem a správě věcí veřejných, tedy věcí Vašich, u kterých se domnívám, že by Vás mohly zajímat.

Konec roku je doslova za dveřmi, a to je tradičně čas účtování. A tak bych Vám v této informaci ráda předložila účty. Co jsme na obci pro letošní rok plánovali, co z plánů se podařilo realizovat, co se nám naopak nepodařilo, a také a především, kolik to všechno stálo, neb nehospodaříme s prostředky svými, ale s Vašimi, a máme s nimi nakládat s péčí řádného hospodáře, jak často opakuji kolegům v zastupitelstvu, jako by byly naše vlastní...

S některými akcemi jsme dopředu počítali a plánovali je, některé možnosti se otevřely až v běhu roku, ale každou dobrou příležitost je třeba využít, protože systém *ausgerechnet* kvůli nám nikdo nezmění, a nevezmeme-li si nabízené my, rád si náš díl vezme někdo jiný... A tak jsem i takové možnosti operativně zařadila do plánu práce.

Ráda bych na tomto místě zdůraznila, že se snažíme maximálně využívat každou vhodnou dotační příležitost. Akce, které nejsou urgentní, a nepodařilo se na ně získat vhodnou dotaci, jsme z tohoto důvodu pro letošek raději vyřadili. Ano, dotace a veřejné zakázky jsou spousta papírování, ale tak to je, poskytnuté peníze je třeba využít účelně a vyúčtovat řádně. Systém financování obcí je na dotacích postavený, a žádná zodpovědná a fungující obec by si vůči svým občanům neměla dovolit odmítat dotace jen proto, že je kolem toho spousta úřadování a velká zodpovědnost.

I. Plán akcí obce na rok 2021

Zastupitelstvo obce pro každý rok schvaluje plán prací a investičních akcí, ve kterém se dohodne, čemu že se bude v tom daném roce obec věnovat. Usnesením č. UZ-54-10/20, přijatým dne 7. 11. 2020, schválilo zastupitelstvo obce **seznam prioritních akcí na rok 2021**, do kterého byly zařazeny následující projekty:

- pořízení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení pro výstavbu nového místa soustředění odpadů a technologického dvora,
- příprava dokumentace pro územní a stavební řízení pro výstavbu ČOV,
- oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice,
- prodloužení vodovou v Kolonii,
- rozvod ústředního vytápění do všech prostor budovy obecního úřadu,
- celková rekonstrukce obecního rozhlasu.

[dostupné z: Rok 2021 - Oficiální stránka obce Mydlovary](#)

Ke konci roku 2021 jsou splněny následující akce:

- prodloužení vodovou v Kolonii,
- celková rekonstrukce obecního rozhlasu,
- pořízení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení pro výstavbu nového místa soustředění odpadů a technologického dvora.

Nesplněné akce:

- příprava dokumentace pro územní a stavební řízení pro výstavbu ČOV - vzhledem ke zjištěnému havarijnímu stavu musí být rozšířeno o část kanalizace,
- oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice - nebyla poskytnuta požadovaná dotace, střecha je provizorně opravena a není důvod opravy bez dotace,
- rozvod ústředního vytápění do všech prostor budovy obecního úřadu - bylo žádáno o dotaci z POV JCK a NADACE ČEZ, nebylo poskytnuto, navrhuji proto zařadit žádost do programu Podpora regionů NADACE ČEZ v roce 2022.

XXIV. Plán akcí obce na rok 2022

Pro rok 2022 byly usnesením zastupitelstva obce č. UZ-154-10/21 ze dne 29. 9. 2021 přesunuty nedokončené akce z roku 2021, a sice:

- příprava dokumentace pro územní a stavební řízení pro výstavbu aktivační centrální ČOV na místě stávající ČOV, s rekonstrukcí nevyhovujících částí stávající kanalizace a doplněním potřebných nových úseků,
- oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice- podmínkou je vhodná dotace,
- rozvod ústředního vytápění do všech prostor budovy obecního úřadu- žádost o dotaci z NADACE ČEZ,

a přidány nové akce:

- 3. etapa rekonstrukce veřejného osvětlení – dokončení v celé obci,
- rozšíření komunikace a vytvoření parkovacích stání v Kolonii,
- studie k vybudování nové části chodníku v intravilánu obce a vybudování nového chodníků podél silnice č. 12227 v úseku Mydlovary-Zahájí

[dostupné z: Rok 2022 - Oficiální stránka obce Mydlovary](#)

Krom uvedených akcí, jak jsem již předeslala, byly během roku s ohledem na aktuální nabídku možnosti dotací realizovány další, původně neplánované akce, a podrobnosti k nim sdělím dále.

III. Výsledky revize kanalizace na katastru obce

Jednoznačně největším a nejtěžším úkolem, který před námi stojí, a který snad už dnes nikdo nepopírá, je nutnost vybudovat čistírnu odpadních vod.

Jak již víte, obec nechala zpracovat studii k záměru výstavby čistírny odpadních vod, ze které vyplývají dvě varianty:

- varianta bez nutnosti současného vybudování kanalizace s předpokládaným nákladem cca 25 mil. korun,
- varianta se současným vybudováním kanalizace s předpokládaným nákladem cca 45 mil. korun.

Dá se říct, že ještě do letošního léta se stav věci jevil tak, že fakticky bude nutné vybudovat „pouze“ čistírnu odpadních vod stanovených parametrů (centrální, aktivační). Po pár suchých a horkých létech ale přišel letošní deštivější rok, a někteří z našich spoluobčanů, vlastníci nemovitosti kolem návsi, na vlastní kůži zjistili, v jakém stavu je to ve skutečnosti obecní kanalizace je...Je velkým štěstím, že faktický stav jsme (vlastně díky náhodě...) zjistili před tím, než jsme nechali zpracovat projektovou dokumentaci, neboť ta by, na základě předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, byla pouze k výstavbě čistírny odpadních vod, nikoliv kanalizace, a celá věc se zase mohla zbytečně prodražit.

Při opakovaných zásazích pracovníků společnosti ČEVAK a. s. při odstraňování následků zatopení sklepů odpadní vodou jsem obdržela ze strany společnosti ČEVAK vyjádření, že vyčištění a zprůchodnění kanalizace v oblasti návsi již prostě není možné.

Společností ČEVAK, a. s. byl proto proveden pokus o kamerový průzkum stavu kanalizace a vyčištění a oprava disfunkčních úseků, ovšem pouze tam, kde to bylo možné, a takových úseků popravdě nebylo mnoho. Předpokládaný náklad kamerového průzkumu byl cca 150 000,00 Kč. Vyúčtované náklady jsou 125 252,00 Kč. Výsledky kamerového průzkumu jsem převzala dne 27. 8. 2021.

Kanalizace je v obci vedena dvěma typy potrubí, v nové části v úseku cca 1 km je použito plastové potrubí, ve staré části v délce cca 2,5 km je původní betonové potrubí, resp. nyní již fragmenty a jednotlivé úseky,

ktelé z něj po více než 50ti letech provozu zbyly. Kameraný průzkum stavu kanalizace bohužel prokázal, že v těch částech obce, kde je položeno původní betonové vedení, je stav kanalizace havarijný. V některých úsecích je kanalizace natolik poškozená, že její prohlídka již nebyla možná. Jedná se o zborcení potrubí, posun vedení do různých výšek, čímž došlo k oddělení jednotlivých betonových žlabů, které prorostly neodstranitelně kořeny stromů, a kanalizace se zanesla a ucpala. Některé úseky kanalizace již vůbec nebylo možné prověřit. V některých místech vedení kanalizace nesouhlasí s pořízenými mapami. Není zřejmé, kde jsou připojeny do hlavního řádu jednotlivé nemovitosti. Nejhorší stav je v prostoru návsi a přilehlého okolí, kde se ostatně havarijný stav již projevil zatopením sklepů.

Z výsledků kamerového průzkumu vyplynulo, že výstavbu ČOV je nezbytně nutné spojit s rekonstrukcí kanalizace v centrální části obce. **Řešením problému je varianta s centrální aktivační čistírnou odpadních vod na místě stávající ČOV, s rekonstrukcí nevyhovujících částí stávající kanalizace a doplněním potřebných nových úseků.** Z toho pak dále plyne, že náklad na projekt přesáhne původně zamýšlenou částku na výstavbu pouze ČOV (cca 25 mil. korun), a spíše se přiblíží k částce cca 40 – 45 mil. korun.

Obci tak vznikne náklad v řádu několika desítek mil. korun. Ten může obec pokrýt

- z vlastních zdrojů,
- dotací,
- dlouhodobým úvěrem.

Použití vlastních zdrojů je samozřejmě tou „nejlacinější“ variantou. Bohužel, příjmy naší obce tvoří fakticky pouze prostředky přidělené ze státního rozpočtu, a to je ročně částka kolem 4 mil. korun:

Porovnání příjmů a výdajů dle tříd

	2018	2019	2020
Příjmy			
1 DAŇOVÉ PŘÍJMY	4 368 001,72	4 494 317,36	4 463 016,66
2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	630 710,44	958 416,06	1 048 401,00
3 KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	32 000,00	1 130 683,00	21 674,00
4 PŘIJATÉ TRANSFERY	207 600,00	702 855,00	1 408 611,00
Příjmy celkem	5 238 312,16	7 286 271,42	6 941 702,66
Výdaje			
5 BĚŽNÉ VÝDAJE	4 268 698,69	3 291 703,07	4 352 181,22
6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	3 717 513,00	583 859,90	1 497 386,43
Výdaje celkem	7 986 211,69	3 875 562,97	5 849 567,65

Zbývající část bude nutné financovat z cizích zdrojů, tedy z dotace a případně dlouhodobého úvěru. V případě dlouhodobého úvěru je přípustná výše dluhu naší obce 60 % průměru jejích příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, tedy 3.609.598,84 Kč.

Zbývá tedy možnost dotace. Je velká škoda, že k výstavbě čistírny odpadních vod se naše obec dostává v době, kdy éra masivní výstavby kanalizací a čistíren odpadních vod je již minulostí, a „ruka páně“ se i v této oblasti pomalu uzavírá. Víte, slyším někdy, že stát přece nemůže obec nechat na holičkách, že musí pomoci. Je to velký omyl. Jak se praví v zákoně o obcích, „*obec má vlastní majetek, a pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“. Obec, nikoliv stát.

Rizikové hospodaření obcí sleduje ministerstvo financí, a obci, která nezvládne svou „dluhovou brzdu“, pozastaví výplatu veškerých financí od státu, a začne prostředky původně určené pro obec posílat věřitelům. To je pak osud těch obcí, o kterých čteme, že jim nezbyvá ani na to, aby v noci svítily... „*Obce zainvestují příliš mnoho na něco, co až tak nepotřebují, nebo chybují, že se pouštějí do věcí, které mohly mít udělané v*

době, kdy to ještě bylo finančně výhodnější, a dnes už to stojí výrazně víc,“ upozorňuje odborník na veřejnou správu a tajemník městského úřadu v Dobrušce Jan Šťastný.

IV. Rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení k vypouštění odpadních vod

Do doby, než bude v naší obci vybudována centrální čistírna odpadních vod, vypouští obec odpadní vody do vod povrchových v tzv. výpusti VKV-1, VKV-2 A VKV 3. Vypouštění je možné pouze na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu, kterým je Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí.

S povolením, které uděluje vodoprávní úřad, se opět pojí jeden z mýtů v naší vsi šířených, a sice že nás nic ke stavbě ČOV nenutí, že obec může opakovaně žádat o prodloužení uděleného povolení.

Ráda bych na tomto místě řekla, že i tato doba je nenávratně pryč. Tak, jak jsem v minulosti avizovala, stát si najde cestu a způsob, jak i obce do 500 ekvivalentních obyvatel přinutit vybudovat ČOV.

Proto když 30. 8. 2021 vodoprávní úřad prodloužil platnost povolení k vypouštění odpadní vody do vod povrchových v tzv. výpusti VKV-1, VKV-2 A VKV 3, platnost povolení omezil na dobu 8 let, **a v této lhůtě musí dojít k realizaci centrální aktivační ČOV včetně odkanalizování.** Úřad dále doporučuje upřednostnit splaškovou kanalizaci. **Nejpozději do 31. 12. 2024 pak úřad požaduje předložit zpracovanou projektovou dokumentaci pro výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod k jejich stanovisku.**

Nyní už si každý může doslova černé na bílém, dokonce s kulatým razítkem, přechíst, že žádné nekonečné prodloužování povolení neexistuje, že to je pouze vytěšňování problému, který už ale fakticky nastal.

Realizované akce

V. Prodloužení vodovodu v Kolonii

Důvodem pro tuto stavbu byla skutečnost, že v případě pozemků p. č. 1652/1, 1653/5, 1653/1 a 1654 vedl uhlopříčně přes uvedené pozemky vodovodní řád. Za účelem ochrany vodovodů jsou zákonem stanovena ochranná pásma ve vzdálenosti 1,5 až 3,5 metru od potrubí. V těchto ochranných pásmech není možné provádět stavby, vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy.

Prodloužením vodovodního řádu byl vlastníkům pozemků p. č. 1652/1, 1653/5, 1653/1 a 1654 vodovodní řád odstraněn z jejich pozemků a nově je veden pozemkem ve vlastnictví obce Mydlovary, což v praxi znamená odstranění omezujících ochranných pásem a umožnění plánované individuální výstavby na těchto pozemcích.

Současně byl odstraněn uzávěr vody a vodoměr, v minulosti umístěný na pozemku třetí osoby bez právního titulu (smlouvy o zřízení věcného břemene) a proti vůli vlastníka. Vlastník pozemku doručil obci žádost o odstranění zařízení, jehož umístění obec neměla ošetřeno žádnou smlouvou, a protože svoboda jednoho končí tam, kde začíná svoboda druhého, obec nežádoucí stav napravila přeložením vodovodu.

Celková cena	Dotace	Spoluúčast obce
626 020,00 Kč	300 000,00 Kč	326 020,00 Kč

VI. Celková rekonstrukce obecního rozhlasu – hlášení na webu obce

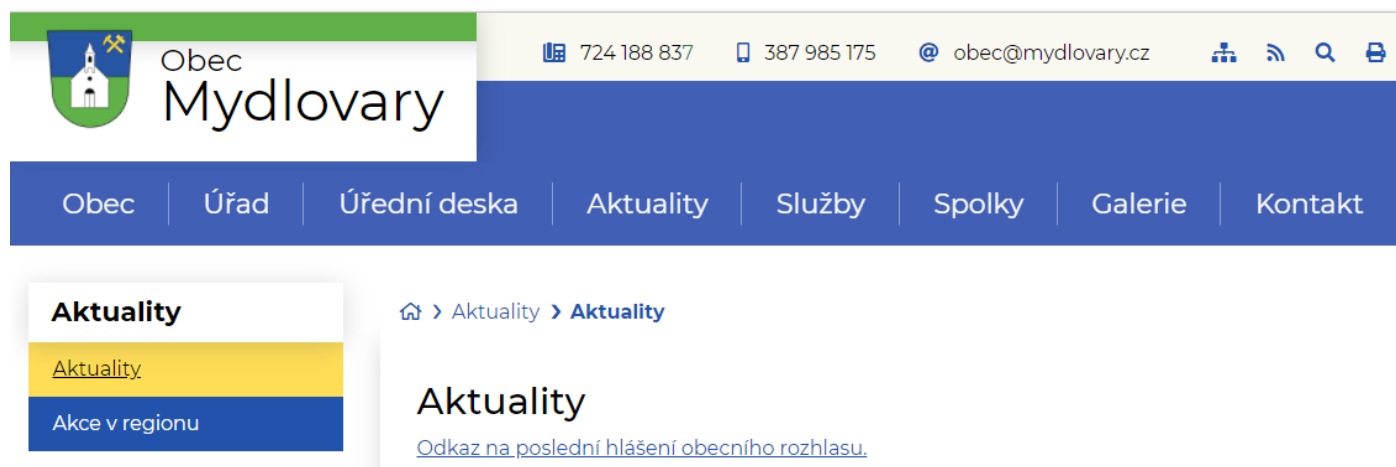
Celková rekonstrukce obecního rozhlasu již byla nezbytná. Původní technické i programové vybavení obecního rozhlasu bylo starší deseti let, dodavatel na něm pro jeho stáří již neprováděl žádný servis. Systém postupně ztrácel své funkcionality, nakonec zbyla pouze možnost přímého hlášení, a i to v posledku selhávalo.

Celková rekonstrukce zvýšila stávající počet hlásičů z 9 na 13, tím je zlepšeno pokrytí. Nový systém umožňuje přímé hlášení do mikrofonu i automatické přehrávání ze záznamu v předem nastaveném čase, samostatné nastavení jednotlivých hlásičů, export zaznamenaného hlášení na webové stránky obce (tzn., že kliknutím na

příslušný odkaz se přehraje zvukový záznam posledního uskutečněného hlášení), spouštění varovných signálů dle požadavků HZS, sdílení relací přes internet a další.

Uskutečněná hlášení jsou dostupná na webové stránce obce, kde si je občané mohou přehrát v čase, který jim vyhovuje:

dostupné z: [Aktuality - Oficiální stránka obce Mydlovary](#)



Celková cena	Dotace	Spoluúčast obce
299 732,00 Kč	175 000,00 Kč	124 732,00 Kč

VII. Vybavení knihovny novou výpočetní technikou

Primárním cílem projektu bylo zapojit obecní knihovnu do regionálního knihovního systému regionu České Budějovice, vystavit on-line katalog na webových stránkách knihovny a obce, kde jsou informace o knihovně, a rozšířit tak služby knihovny o on-line služby. Vybavením knihovny výpočetní technikou pak umožňuje pořádat atraktivní akce v obecní knihovně pro občany všech věkových kategorií (besedy, přednášky, promítání dokumentů a filmů, soutěže atd.).

Obec proto zakoupila počítač s příslušenstvím, konkrétně monitor pro přístup veřejnosti k internetu, pro zajištění zmiňovaných doprovodných akcí je k dispozici projektor s projekčním plátnem reprosystém a mikrofon, a rovněž nezbytná tiskárna.

Pro práci knihovnice v prostoru knihovny mimo pevné PC, a pro návštěvníky knihovny byl zakoupen iPad.

Nyní již nic nebrání tomu, aby se obecní knihovna stala příjemným místem pro besedy, přednášky, akce pro děti, mládež i seniory, zkrátka malým kulturním centrem v obci.

Celková cena	Dotace	Spoluúčast obce
83 853,00 Kč	42 000,00 Kč	41 853,00 Kč

VIII. Osvětlení víceúčelového hřiště

Víceúčelové hřiště s umělým povrchem lze využít pro míčové hry, volejbal, basketbal, nohejbal, florbal, malou kopanou, tenis či házenou. Nyní bylo vybaveno osvětlením pro večerní hru, pergolou a zázemím pro posezení. Víceúčelové hřiště je určeno pro všechny zájemce, sportovce tělem i duší, aktivní i pasivní, pravidelné i občasné, a to nejen k samotnému sportovnímu výkonu, ale nyní i k setkávání a posezení.

Ráda bych se na tomto místě ještě zastavila a využila možnost vyjádřit se k názorům, že víceúčelové hřiště by mělo být přístupné 7 dní v týdnu 24 hodin denně. Z několika z mého pohledu naprosto legitimních důvodů to není možné.

V prvé řadě se jedná o odpovědnost za zranění, ke kterým by mohlo dojít. Pohyb na hřišti musí být regulován provozním řádem, ze kterého bude zřejmé, kdo a za co odpovídá. Z důvodu možných úrazů je dětem mladším 6 let vstup na víceúčelové hřiště povolen pouze v doprovodu a pod trvalým dozorem rodiče, odpovědné osoby, či jiné dospělé osoby starší 18 let. V případě úplného otevření by obec pohybu malých dětí bez dozoru nemohla zabránit. Je přece zřejmé, že se nejedná o dětské hřiště.

Druhým důvodem je ochrana majetku. Někteří zastupitelé navrhovali umístění kamerového systému. Věřte mi, že o takovém návrhu vždy ze všech úhlů pohledu přemýšlím a zjišťuji si skutečné, ne domnělé možnosti. Vždyť komu z Vás by se líbilo, kdyby byl Váš pohyb po hřišti a okolí snímán kamerou a zaznamenáván bez zjevného důvodu! Nastalý spor za nás vyřešily předpisy, umístění kamery za daných podmínek, tedy bez faktického důvodu, jen pro „co kdyby“ není možné.

Co však nutné je, je ochrana majetku. Pořízení víceúčelového hřiště s umělým povrchem není rozhodně levnou záležitostí. Povrch necháváme pravidelně čistit a upravovat, odstraňujeme závady a zajišťujeme pravidelné kontroly. Pro případ, že by však na hřišti vznikla skutečně škoda, je nezbytný režim provozu hřiště. Odpovědnost za škodu musí nést ten, kdo ji způsobil. A jak určit odpovědnost za škodu v prostoru, přístupném komukoliv? Věřte mi, že ani nikde v okolí nejsou obdobná zařízení přístupná neomezeně.

Snažili jsme se najít takový systém, který by byl uživatelsky nejméně nepříjemný, a přitom nám zajistil alespoň jakýsi přehled o vstupu osob na hřiště. Již delší dobu platí, že vstup na plochu víceúčelového hřiště zájemcům zajistí správce hřišť pan Ing. Miloš Vlasák, kterého stačí kontaktovat na tel. č. 739 034 473.

Prosím Vás, nevěřte už hloupým a notoricky opakovaným fámám, že vstup na hřiště je „pro pár vyvolených“, že si hřiště „někdo dělá sám pro sebe“. Opatření, kdy pro vstup na hřiště musí zájemce vytočit číslo pana správce Ing. Miloše Vlasáka, je opravdu velmi jednoduché a nenáročné. Za vstup na hřiště nikdo neplatí, jediné, co to zájemce bude stát, je jeden telefonát. Garantuji Vám, že případ, kdy by někomu bezdůvodně nebyl umožněn vstup na hřiště (samozřejmě v souladu s provozním řádem), budu osobně řešit.

Provozní řád víceúčelového hřiště je dostupný z: [Provozní řád - Oficiální stránka obce Mydlovary](#)

Celková cena	Dotace	Spoluúčast obce
183 956,00 Kč	100 000,00 Kč	83 956,00 Kč

IX. Revitalizace veřejného prostranství

Projekt revitalizace veřejného prostranství patří do kategorie těch, které se nám nabídky až v průběhu roku, ale kterých by rozhodně bylo škoda nevyužít. Obdobná dotace totiž nebude v nejbližších letech v nabídce, a naše obec bude mít popravdě jiné starosti☺...

V rámci projektu bylo pořízeno, případně do konce listopadu ještě bude doplněno:

- Pergola u víceúčelového hřiště, vybavená piknikovými stoly,
- Pergola u dětského hřiště, vybavená ohništěm s digestoří pro opékání buřtů a podobně,
- Venkovní pingpongový stůl,
- Venkovní lavičky pro děti,
- Venkovní lavičky pro dospělé, doplněné ze stejné série odpadkovými koši a stojany na kola.

Setkala jsem se u kolegů zastupitelů s reakcí, že pořizování uvedeného vybavení je vyhazování peněz. V replice na toto tvrzení nemůžu, než zopakovat. Vyhlášení výzvy do Programu rozvoje venkova, která je

svou podporou zaměřena na obce (konkrétně článek 20 - Základní služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech), byl všemi dlouho očekávaný. Podpora je poskytována ve výši 80 %. V našem regionu vycházela částka na jednu obec cca 1 mil. korun. Po nabízené částce s potěšením sáhly nejen Mydlovary, ale vlastně všechny okolní obce. Naše obec nakonec obdržela podporu 800 tis. korun, díky které si mohla dovolit pořídit vybavení pro občany, které je určitě z hlediska základních funkcí obce zbytné, současně ale není pochyb, že činí život na malé obci příjemnější, prostředí okolo nás líbivější, a nabízí nové možnosti.

Kdyby obec měla uvedené vybavení pořizovat ze svých vlastních prostředků, jistě by to bylo v době, kdy řešíme výstavbu čistírny odpadních vod, nezodpovědné a zbytečné, ale obec v tomto případě za cenu svých jednoho sta tisíc „dostala“ na uvedený účel dalších 400 tis. korun, (+ dar od společnosti OK Projekt s. r. o. v částce 200 tis. korun, který je rovněž určen na podporu komunitního života v obci). Za sebe říkám, a stojím si za tím, že mě by v takovém případě naopak přišlo vůči občanům krajně nezodpovědné po nabízené šanci nesáhnout, a nechat ji jiným.

Kompletaci nového inventáře (laviček, košů a stojanů) zajistil Spolek amatérských sportovců Mydlovary, z. s., který současně původní lavičky rozvezl a rozmístil po katastru obce až k pomníku pana Brože, tak, aby byly k dispozici při Vašich vycházkách. Spolku amatérských sportovců Mydlovary, z. s. za pomoc obci tímto velmi ráda a upřímně děkuji!

Celková cena	Dotace	Spoluúčast obce
686 189,00 Kč	399 999,00 Kč	286 190,00 Kč

X. Pořízení vybavení na podporu spolkové, kulturní a společenské činnosti

Jedná se o tutéž výzvu do Programu rozvoje venkova, která je svou podporou zaměřena na obce (konkrétně článek 20 - Základní služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech). Za částku dotace 400 tis. korun + 100 tis. své spoluúčasti obec pořídila:

- přenosný notebook, dokovací stanici, monitor, projekční plátno a přenosný dataprojektor do dětského klubu,
- funkční nábytkovou sestavu do dětského klubu,
- 5 x nůžkový stan s hliníkovou konstrukcí,
- 30 x venkovní dřevěný pivní set na sezení
- 50 kusů stohovatelných židlí (kombinace plast + kov, dřevo)
- 20 kusů skládacích stolků (kombinace plast + kov, dřevo)
- venkovní mobilní skládací parket s protiskluzovými prvky

Veškeré uvedené vybavení je k dispozici nejen spolkům, působícím v obci, ale, jak jsem Vás již informovala, rovněž občanům pro jejich soukromé akce. Obec, obdobně, jako je tomu v našem okolí, vybavení půjčuje bezplatně, neb je pořízeno za prostředky nás všech😊!

Celková cena	Dotace	Spoluúčast obce
500 316,00 Kč	400 000,00 Kč	100 316,00 Kč

XI. 3. etapa rekonstrukce veřejného osvětlení

Poté, co byla v roce 2018 realizována 1. etapa rekonstrukce veřejného osvětlení v místní části Kolonie a dále směrem k centru obce, a v roce 2020 2. etapa rekonstrukce v centrální části obce, je nyní zapotřebí dokončit rekonstrukci osvětlení v celé obci.

Přestože obec plánuje finančně velmi náročnou akci výstavby ČOV a kanalizace, nemůže na další aktivity rezignovat, už jen z toho důvodu, že právě na tyto akce je stále ještě možné čerpat různé druhy veřejných podpor a dotací. Kdyby obec bez výjimky přestala realizovat i podporované projekty, vzdala by se na dlouhou dobu možných dotací a podpor, a to by zcela jistě nebylo dobře.

3. etapa rekonstrukce veřejného osvětlení bude předmětem žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje, ze kterého již byly dvě předchozí dokončené etapy podpořeny. Žádosti o dotaci lze podávat do 31. 12. 2021, a součástí žádosti musí být projektová dokumentace a příslušná povolení, proto má v tuto chvíli akce prioritu č. 1.

O které části k rekonstrukci se tedy v posledku jedná?

1. trasa z návsi směrem na Horánek:



2. trasa v místě nové výstavby směrem „Pod sady“:



Použitá technologie - Philips Luma, 3000K, stmívání dle REG11, CLO. Svítidla Luma Nano 20LED, DN10, 17W. Na sloupech ve výšce 6m, rozteče mezi sloupy 45m. Sloupy 1m od hrany vozovky.

Projektovou dokumentaci nyní usilovně zpracovává firma Elektro Sobišek, a já pevně věřím, že se její pořízení, včetně nezbytného inženýringu, stihne tak, aby mohla být s koncem roku podána žádost o dotaci. Jak firma, tak i já na tom budeme usilovně pracovat. A jak praví okřídlené rčení, hladový vlk běží nejrychleji...

XII. Zhotovení územní studie pro výstavbu rodinných domů

Jak už z předchozích informací víte, obec v tuto chvíli nedisponuje žádným stavebním pozemkem, ani žádná možnost individuální výstavby nebyla obcí připravována. To je samozřejmě velká chyba, obec je ze strany státu financována podle počtu svých obyvatel. Jestliže se na katastru obce nestaví, mladí odcházejí, a průměrný věk občanů se zvyšuje. Současně platí přímá úměra mezi počtem obyvatel, a zajištěním aspoň minimálních služeb.

Za účelem výstavby může obec vykupovat potencionální stavební pozemky, přednost by ale měla dát možnosti vytvořit stavební místa na svých pozemcích, a ty pak odpovídajícím způsobem zpeněžit.

Obec za účelem zjištění možnosti výstavby na pozemcích v jejím vlastnictví objednala zpracování územní studie možnosti individuální výstavby na pozemcích:

Parcelní číslo: 1619/13, Výměra [m2]: 7582

Parcelní číslo: 1636/1, Výměra [m2]: 3030

Parcelní číslo: 1619/15, Výměra [m2]: 630

Parcelní číslo: 1619/14, Výměra [m2]: 846

Parcelní číslo: 1619/16, Výměra [m2]: 6183

Parcelní číslo: 1669/10, Výměra [m2]: 313

Parcelní číslo: 1669/12, Výměra [m2]: 357,

k. ú. Mydlovary u Dívčic.

Územní studie pro výstavbu rodinných domů má navrhnout parcelaci a rozmístění rodinných domů, umístění hlavních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury v území tak, aby bylo dosaženo potřebné ekonomie výstavby a kvality bydlení. Cílem je vznik kvalitně zastavěného území.

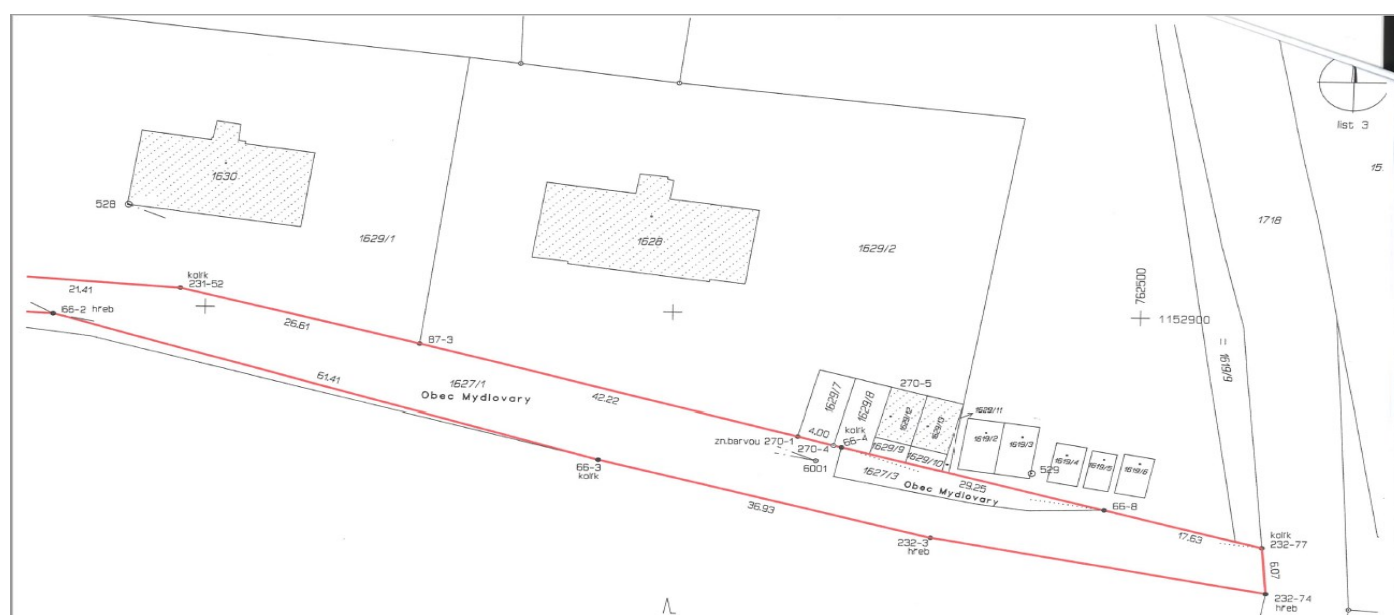
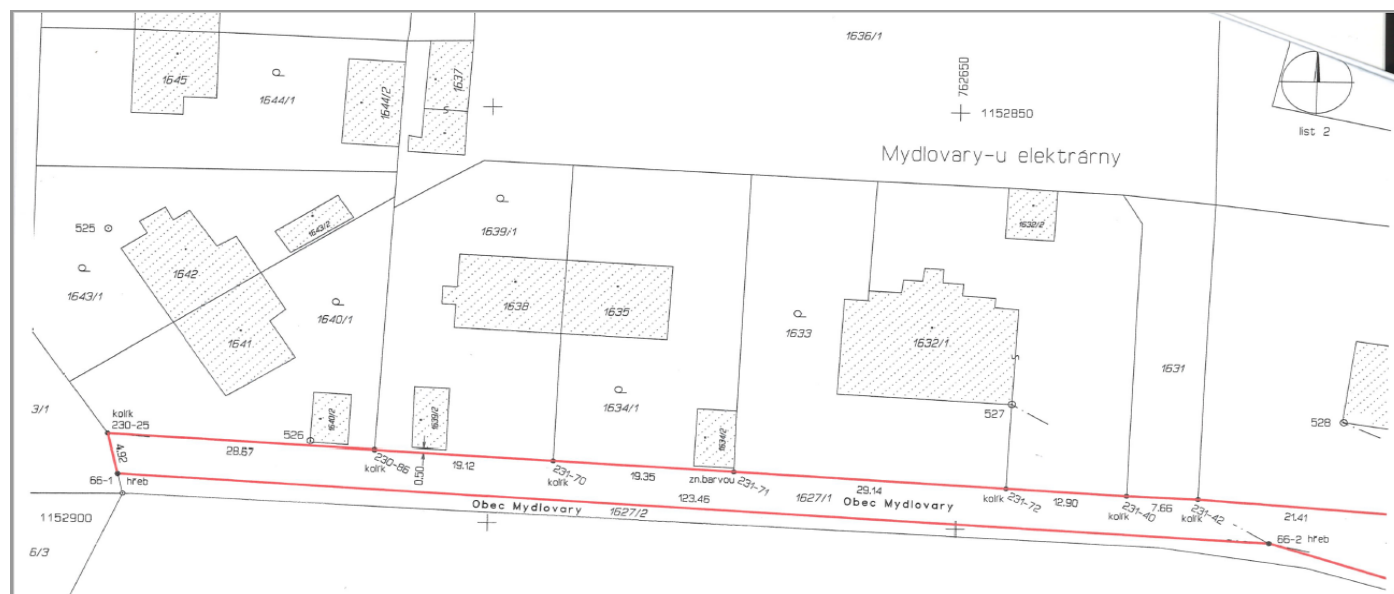
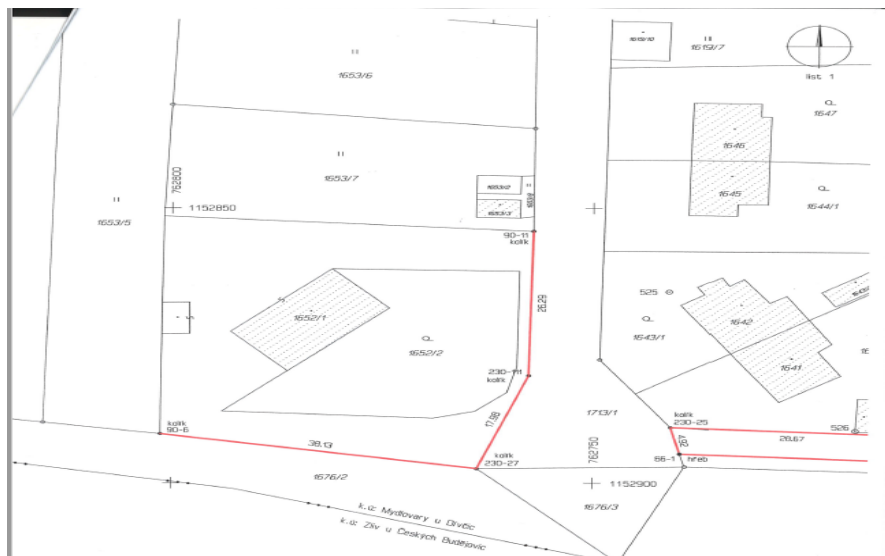
Studie by měla obci poskytnout podklad pro následné zpracování geometrického plánu s oddělením pozemků pro umístění rodinných domů, vedení místních komunikací a umístění hlavních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury (parkoviště, hřiště).

ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE MYDLOVARY U DÍVČIC - 18941 m2		94 500,00 Kč
- návrh parcelace a rozmístění rodinných domů - umístění hlavních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury - účast na společném projednání územní studie - 1 x - představení pracovní verze, výkresy, závazné odsouhlasení celkové koncepce - účast na veřejném projednání finální verze - 1 x - představení územní studie - úprava návrhu po veřejném projednání - 1 x - zpracování dílčích připomínek		

XIII. Rozšíření komunikace a vytvoření parkovacích stání v Kolonii

Abychom někam dál posunuli exitující a přetrvávající problém s vybudováním nelegálních parkovacích ploch v lese v místní části Kolonie, na který už mě dokonce upozornila lesní správa, a já bych velmi ráda nežádoucí stav vyřešila dříve, než bude za parkování v lese obci coby vlastníku udělena pokuta, nechala jsem provést

Výsledek zaměření můžete snadno sledovat, vydáte-li se stezkou od plakátovací plochy v Kolonii směrem k rybářské líhni, a budete cestou po levé straně hledat červené geodetické značky:



Na zjištěných plochách, které jsou ve vlastnictví obce, obec dále nechala zpracovat dodávku projektové dokumentace, včetně zajištění společného povolení (územní rozhodnutí + stavební povolení) pro rozšíření komunikace a vytvoření parkovacích stání. Zahájení prací na projektové dokumentaci se odhaduje na měsíce prosinec 2021, leden 2022, orientační doba zpracování je avizována na cca 60 dní. Cena za dodání projektové dokumentace pro stavební povolení činí 20 tis. Kč, cena za inženýrskou činnost spojenou se společným územním a stavebním řízením činí 24 tis. Kč. Výsledkem bude navržené řešení, jak a za jakých podmínek vyjít vstříc občanům, parkujícím svá vozidla v místní části Kolonie.

XIV. Vybudování nové části chodníku v intravilánu obce

XV. Vybudování nového chodníků podél silnice č. 12227 v úseku Mydlovary-Zahájí

Vybudování nové části chodníku v intravilánu obce vyvstalo na základě požadavků občanů. Obcí prochází silnice III. třídy č. 12227. Intravilán obce je situován kolem této silnice, silnice protíná střed obce, kde je náves, dětské hřiště, zastávky autobusů a další obecná vybavenost. Pohyb chodců je z velké části zajištěn vedle vedoucím chodníkem, z minulosti však zůstává jeden úsek, kde chodník vybudován nebyl. Jednostranný chodník by měl kopírovat silnici III. třídy č. 12227 po levé straně ve směru na Dívčice.

K možnosti vybudování chodníku jsem požádala o vyjádření Správu silnic JCK, Policii ČR a speciální stavební úřad.

Z odpovědí vyplývá, že projektovou dokumentaci k zamýšlené výstavbě chodníku musí zpracovat autorizovaný projektant pro dopravní stavby, a současně nesmí dojít k zúžení průjezdního prostoru komunikace a musí být vyřešeno odvodnění vozovky silnice III/12227.

Obdobně vybudování nového chodníků podél silnice č. 12227 v úseku Mydlovary-Zahájí je záležitostí, kterou se bez výsledku zabývalo již předechozí zastupitelstvo. Stejně jako v případě chodníku v obci se jedná především o bezpečnost chodců, kteří se vydávají směrem do Zahájí, ať už do školky, školy, obchodu, kostela, na hřbitov nebo na autobusovou zastávku...

I v této době, kdy sehnat projektanta na cokoliv, nedej Bože na dopravní stavbu, je takřka osmý div světa, se nakonec podařilo, a obec zadala dodávku projektové dokumentace ve stupni STUDIE pro vybudování nové části chodníku v intravilánu obce Mydlovary a nového chodníků podél silnice č. 12227 v úseku Mydlovary-Zahájí.

Cena za dodání projektové dokumentace ve stupni studie pro novou část chodníku v intravilánu obce Mydlovary činí 15 tis. korun, cena za dodání projektové dokumentace ve stupni studie pro nový chodník v extravilánu, podél silnice č. 12227 v úseku Mydlovary- Zahájí činí 25 tis. korun. V ceně je započteno:

- projednání s dotčenými orgány (správa a údržba silnic, policie ČR, odbor dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích)
- projednání a zajištění inženýrských sítí
- odhad rozpočtových nákladů momentální cenové úrovně
- vyhotovení záborového elaborátu

Zahájení prací na projektové dokumentaci se odhaduje na měsíce únor 2022, březen 2022. Orientační doba zpracování 60 dní.

XVI. Smlouva o koupi pozemků z roku 2018

Velmi se omlouvám, nyní trocha nutné právníčiny, neb se jednalo o právně složitou kauzu:

Obec a vlastníci dne 18. 9. 2021 sepsali souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva, na základě kterého dochází k narovnání a zhojení stavu v katastru nemovitostí a faktického stavu týkajícího se vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem, resp. vrácení kupní ceny z absolutně neplatné kupní smlouvy uzavřené mezi složiteli (jakožto prodávajícími) a příjemcem (jakožto kupujícími) dne 9. 7. 2018, kdy tato absolutně neplatná kupní smlouva byla dle souhlasného prohlášení shledána absolutně neplatnou z důvodu neurčitosti usnesení zastupitelstva obce Mydlovary č. 36/2018 ze dne 28. 6. 2018:

Parcelní číslo pozemku	Výměra pozemku v m2	Druh pozemku
404	565	orná půda
791	5691	orná půda
1148	683	orná půda
1151	435	orná půda
1152	198	trvalý travní porost
1298/6	2676	orná půda
1298/21	687	orná půda
1299/7	9	ostatní plocha
1299/9	2	ostatní plocha
1312	8064	orná půda
1328	3906	orná půda
1336/18	249	trvalý travní porost
1340/23	11274	orná půda
1340/33	3544	orná půda
1340/38	6924	orná půda
1344/15	2715	orná půda
1344/28	19	orná půda
1612/9	139	orná půda
1614/3	582	orná půda
1615/1	14931	orná půda
1616/1	243	ostatní plocha
1619/17	79	trvalý travní porost
1660/12	1329	orná půda
1661/10	20	orná půda
1668/7	325	ostatní plocha
1669/5	3869	trvalý travní porost
1712/6	40	ostatní plocha

Vlastníci a obec podali prostřednictvím advokáta návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch vlastníků a tento byl příslušným katastrálním úřadem povolen. Na základě toho došlo ke splnění podmínek k výplatě částky 2 898 605,00 Kč ve prospěch bankovního účtu obce.

Obec i vlastníci tímto prohlašují, že jejich vzájemné vztahy ve vztahu k dotčeným nemovitostem a vyplývající z absolutně neplatné kupní smlouvy jsou vzájemně vyrovnány.

XVII. Nová služba „Výstrahy a varování“ na webu obce

Jihočeský kraj zahájil realizaci pilotního projektu k zajištění včasného varování před extrémními projevy počasí, jako jsou silné bouřky, kroupy, silný vítr, sněhové vánice, přívalové deště apod. Pilotní projekt s názvem Systém včasného varování byl zkušebně spuštěn ve spolupráci s firmou Meteopress pro období od 1. října 2021 do 30. září 2022. Informace je předávána pro konkrétní oblast, v našem případě pro obec Mydlovary.

V prvním období budou informace dostávat starostové a zástupci obcí formou SMS, aby mohli včas informovat ostatní obyvatele.

Včasné předání poskytnutých informací je v naší obci zajištěno zveřejněním vydaného varování na webových stránkách obce:

dostupné z: [Výstrahy a varování - Oficiální stránka obce Mydlovary](#)

XVIII. Každoroční sbírka Diakonie Broumov, sociální družstvo

Velmi ráda bych Vás již s předstihem upozornila na každoroční sbírku Diakonie Broumov, sociální družstvo, pro potřebné, která je z Vaší strany vždy podporována.

Seznam věcí, které můžete dát do sbírek (PROSÍME VŠE ZABALENÉ V IGELITOVÝCH PYTLÍCH), nádobí do krabic, knihy v současné době nepřijímáme, jelikož jich máme nadbytek

- Veškeré letní a zimní oblečení (dámské, pánské, dětské)
- Lůžkoviny, prostěradla, ručníky, utěrky, záclony
- Látky (minimálně 1m2, prosíme, nedávejte nám odřezky a zbytky látek)
- Domácí potřeby (nádobí bílé i černé, skleničky) zabalené v krabici
- Vatované a péřové přikrývky, polštáře a deky, peří
- Obuv – nepoškozená a v párech (svázaných gumičkou)
- Kabelky, batohy, drobné předměty z domácnosti
- čisté koberce, předložky....
- Hračky – nepoškozené a kompletní, také plyšové
- Menší elektrospotřebiče
- hygienické potřeby, drogistické zboží
- dětské potřeby (lahvičky, dudlíky...)

VĚCI, KTERÉ VZÍT NEMŮŽEME:

- ledničky, televize, počítače, matrace, koberce – z ekologických důvodů
- nábytek
- znečištěný a vlhký textil

V našem okrese se bude svázet v týdnu: 6. - 10. 12. 2021

S dovolením Vás tedy upozorňuji s předstihem, a **současně sděluji, že igelitových pytlů pro zabalení je na obecním úřadu k dispozici dostatek!**

XIX. Prodej palivového dřeva

V roce 2021 pokračoval v obci dvojí způsob prodeje palivového dřeva, a sice tzv. samovýrobou za cenu 100,00 Kč/m3, a dodáním hotového dřeva na Váš dvůr za cenu 500,00 Kč/m3. Doposavad byl prodej palivového dřeva z důvodu jeho značného množství v lesích bez omezení. Zájem o palivové dřevo se však v posledních dnech extrémně zvýšil. Nyní nastává doba, kdy bude obec muset pro letošní rok vyhlásit stop stav prodeje palivového dřeva hotového (za cenu 500,00 Kč), neboť i přes značné nasazení Spolku amatérských sportovců Mydlovary, z. s., a SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Mydlovary již do konce tohoto roku došly časové a pracovní možnosti další výroby dřeva v lese. Zájem o tuto formu hotového dřeva již nebude možné do konce roku 2021 vykrýt.

Samovýrobou bylo v roce 2021 prodáno 228 m3,

Hotového dřeva bylo v roce 2021 prodáno 90 m3.

Spolku amatérských sportovců Mydlovary, z. s., a SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Mydlovary tímto upřímně a velmi děkuji za jejich práci pro obec, jak při odstraňování dřeva pro přírodních kalamitách, tak při výrobě palivového dřeva pro obec. Veškeré hotové dřevo, dovezené přímo k

zájemcům, mohlo být prodáno jen díky jejich poslední dobou již takřka pravidelným brigádnickým sobotám.

XX. Advent v Mydlovarech

Dovolte mi v souvislosti s tímto tématem malé osobní odbočení. Máme s kolegy v práci takový zvyk, že každý rok touto dobou začínáme odpočítávat dny do vánoc. Víím, že jsme poněkud „unáhlení“, přípravy na vánoční dobu se váží až s příchodem adventu, ale sešli jsme se tu taková natěšení „vánočníci“.

A tak pro Ty z Vás, kteří si chtějí zachovat duševní zdraví, a vánoce začít vnímat až přijde jejich čas, sděluji, že letošní první neděle adventní připadne na den 28. 11. 2021.

A právě toho dne, 28. 11. 2021, rozsvítíme v Mydlovarech vánoční strom. Na termínu byla při jednání zastupitelstva obce obecná shoda, a, konec konců, proč by neměla být, Štědrý den nebo Velikonoce taky neslavíme, jak se nám to hodí.

Ačkoliv se prognózy pro letošní vánoce z důvodů epidemiologických střídají s těmi mírně optimistickými až po ty tragické, věřím, že se nám podaří kalamitu zvládnout, a letošní advent prožít, jak se patří.

Věřím proto, že se nám letos podaří tradiční adventní posezení s našimi seniory na obci, při příležitosti kterého popřejeme všem letošním nositelům kulatin. Já za sebe mám toto setkání a povídání v adventním čase velmi ráda.

Stejně tak, nestane-li se nic dramatického, již nyní Vám můžu slíbit adventní koncert v kapli Nejsvětější Trojice v sobotu 11. 12. 2021. Z Českých Budějovic přijede **Sboreček paní a dívek**. Tento desetičlenný soubor se zabývá vícehlasým provedením písní a drobných skladeb různých žánrů. V čase adventním přednese skladby renesanční a barokní, zazní ale také např. swing.

V nejbližších dnech pak oslovím představitele spolků, působících v obci, s výzvou, abychom společně pro občany vytvořili kalendář akcí pro advent v Mydlovarech. Snad se to alespoň v tomto adventním a vánočním čase smíření podaří. Vždyť to není čas pro jednotlivce, ale pro celou obecnou pospolitost. A stále platí, že svět kolem sebe si děláme my sami.

XXI. MUDr. Tomáš Dierzé – očkování

Ordinace doktora Dierzé oznamuje, že zahájila očkování proti infekci Covid-19. Očkují se registrovaní i neregistrovaní pacienti starší 18 let. Očkuje se pouze vakcínou Comirnaty od firmy Pfizer Biontech, první i třetí dávky vakcíny. Nadále je možnost naočkovat se proti sezonní chřipce. V případě zájmu je nutné se telefonicky nebo i osobně objednat v ordinaci ve Zlivi.

Informace z obecního úřadu

XXII. Vývoj mzdových nákladů obce - zastupitelé obce + zaměstnanci obce

Vývoj mzdových nákladů obce - zastupitelé obce + zaměstnanci obce:												
2018	11_2018	12_2018										
brutto	112307	81399										
netto	88462	66240										
2019	1_2019	2_2019	3_2019	4_2019	5_2019	6_2019	7_2019	8_2019	9_2019	10_2019	11_2019	12_2019
brutto	93567	94153	91078	92330	104407	92837	92837	92837	92853	92837	92848	93026
netto	73294	73642	71202	72203	82440	72605	72620	72620	72634	72620	72629	72742
2020	1_2020	2_2020	3_2020	4_2020	5_2020	6_2020	7_2020	8_2020	9_2020	10_2020	11_2020	12_2020
brutto	94246	94706	94910	94841	101743	89537	89581	94837	99708	107337	94837	99837
netto	73622	74013	74153	74107	78854	74291	74326	78796	82937	89421	78796	83046
				<i>odměna účetní</i>				<i>odměna účetní</i>		<i>volby</i>	<i>odměna účetní</i>	
2021	1_2021	2_2021	3_2021	4_2021	5_2021	6_2021	7_2021	8_2021	9_2021	10_2021	11_2021	12_2021
brutto	95837	93932	91329	95714	95642	95714	100714	95714	95714			
netto	80390	78823	76728	80247	80189	80247	84497	80247	80247			

XXIII. Přehled o nákladech na likvidaci odpadu v obci za rok 2021

Náklady (faktury zaplacené obcí):				Výnosy (příjmy obce):	
	Faktura	částka	množství skládka		
I. Q	PMH	2100128	39 083,00		
	Rumpold	20211293	5 834,00	EKO KOM	9 759,00
II. Q	PMH	2100322	39 300,00		
	Rumpold	20212513	11 212,00	EKO KOM	8 055,93
III. Q	PMH	2100493	42 753,00		
	Rumpold	20214195	20 152,24	EKO KOM	21 779,50
IV. Q.	PMH	20215356	9 042,04		
	Rumpold			EKO KOM	
Bilance:	PMH			Poplatky občané	
	Rumpold			EKO KOM	
Rozdíl:	celkem			celkem	
Zkratky:					
PMH - Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou					
Rumpold - RUMPOLD 01 - Vodňany s.r.o.					
EKO KOM - EKO-KOM, a.s.					
Množství skládka - množství odpadu ze svozu "popelnic" v tunách					

Vážení spoluobčané,

pokud jste tentokrát dočetli až do konce, velmi Vám děkuji za Vaši pozornost. Snažila jsem se zmapovat nejdůležitější problémy, které ovlivňují nebo mohou ovlivnit život v obci, tedy život nás všech, i když si to mnohdy neuvědomujeme. Snad si každý z Vás vybral právě to, co ho zajímá.

Nejlepší prevencí většiny sporů je všechny informace z oblasti veřejné správy, které nejsou chráněny zákonem, zveřejnit. To je také cesta, kterou si mohou představitelé samosprávy získat důvěru svých občanů.

Ráda bych Vás proto znova upozornila, že

- informace pro občany zveřejňuji na webových stránkách obce <https://www.mydlovary.cz/>
- veškerá zasedání zastupitelstva obce jsou předem avizovaná a veřejná
- veškeré dění v obci je zachyceno v zápisech z jednání zastupitelstva obce, dostupných na <https://www.mydlovary.cz/urad/usneseni/>
- pro občany byl zřízen mail: co.trapi.obcany@mydlovary.cz

Přeji Vám všem v této nelehké době především pevné zdraví, a nezapomeňte, vždyť je to Vaše království...

JUDr. Hana Chalupská