



Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

370 92 České Budějovice

dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp.zn: OOZP/5362/2022/BI

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Č.j. OOZP/5362-3/2022/BI

L.Blechová

386 801 104

blechoval@c-budejovice.cz

2022-06-15

Záznam z kontrolní prohlídky stavby, V Ý Z V A

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. (d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 5.5.2022 podnět k provedení kontrolní prohlídky stavby „**Sanace a rekultivace Odkaliště TRIANGL**“. Podnět poslala Obec Mydlovary, sídlem Mydlovary 61, 37349 Mydlovary, IČO: 00581780. Důvodem podnětu je požadavek na prověření dodržování stavebního povolení sp. zn. OOZP/3721/2019BI, čj. OOZP/7435-2/2019BI, ze dne 9.9.2019, a to v části týkající se povolené maximální výšky rekultivované plochy, včetně opětovného posouzení sedání materiálu a nutnosti dosypávání poklesů, kterým argumentuje stavebník.

I. Na základě podnětu svolal vodoprávní úřad kontrolní prohlídku stavby na den 9.6.2022 v 10.00 hodin, na místě stavby, v souladu s § 133 a 134 stavebního zákona.

Na kontrolní prohlídku stavby se dostavil zástupce stavebníka Ing. Pavel Haluza, starostka Obce Mydlovary JUDr. Hana Chalupská, zástupce Povodí Vltavy, státní podnik, Ing. Miroslav Čihák. Za magistrát města České Budějovice Ludmila Blechová.

Stavebník přeložil situační výkres 1:1000 se zaměřením terénu rekultivovaného odkaliště Triangl. Z předloženého dokumentu vyplývá, že v současné době je již navezený a zhutněný materiál místy i o cca 2,00 m nad maximální povolenou kótou 422,00 m.n.m., uvedenou v projektové dokumentaci. Nadmožská výška 422,00 m.n.m., povolená stavebním povolením, je konečná tzn. včetně závěrečné vyrovnávací krycí vrstvy zeminy 70 cm a vrstvy biologicky oživitelné zeminy 30 cm, tj. celkem 1,00 m.

Vyjádření účastníků prohlídky:

Stavebník OK PROJEKT s.r.o.: Dne 31.5.2022 obdržel vodoprávní úřad stanovisko stavebníka, ve kterém sděluje zejména: „stavba je prováděna v souladu s stavebním povolením sp.zn. OOZP/37/21/2019BI, čj. OOZP/7435-2/2019BI, ze dne 9.9.2022, změna povolení pod sp.zn. OOZP/8774/2021 BI, čj. OOZP/8774-3/2021/BI, ze dne 13.9.2021. Pokud se týče konkrétního dotazu týkajícího se povolené maximální výšky rekultivované plochy, dodržujeme příslušné parametry s tím, že v rozpracovanosti stavby se počítá se sesedáním materiálu dle projektu a empirickým dlouholetým zkušenostem naší firmy ze sanace a rekultivace odkališť ve správě s.p. Diamo.

Následně proběhlo na Magistrátu města České Budějovice dne 15.6.2022 ústní jednání s jednatelem společnosti Ing. Janem Křepelkou, na kterém bylo upřesněno, že materiál navezený a urovnaný nad povolenou nadmožskou výšku slouží zejména jako manipulační plocha pro vozidla navážející materiál. Nejedná se o tedy konečnou úpravu, ale o dočasnou deponie, které budou postupně rozhrnovány.

Obec Mydlovary: Předpokládané sedání materiálu a dosypávání poklesů je očekávané na všech rekultivovaných kalojemech. Odkaliště TRIANGL je však, na rozdíl od dalších kalojemů, které jsou zaváženy do nestabilního podloží v důsledku přítomnosti vody, tvořeno navážkou charakteru škváry s proměnlivou příměsí popílku, tedy tuhé konzistence. Již v průběhu stavebního řízení obec Mydlovary podávala zásadní připomínku k zamýšlené výšce stavby, a trvala na jejím snížení. Původní návrh projektanta po připomínkách byl přepracován a původně navržená maximální kóta byla snížena cca o 10 m. Proto v tuto chvíli obec trvá na dodržování projektové dokumentace a předepisuje, že ani do budoucna nebude souhlasit s prolomením výšky stavby, která vzešla z platného stavebního povolení.

Vodoprávní úřad: Argumentace stavebníka, že se počítá se sedáním materiálu, vodoprávní úřad neakceptuje, neboť v rámci projednávání stavby bylo jednoznačně stanoveno, že po dokončení stavby bude „dosypáváno“ případné sesedání rekultivované plochy. Nikdy nebylo uvažováno s navýšením materiálu o „několik metrů“ již v průběhu stavby s předpokladem možného sedání.

II. Na základě výše uvedených skutečností vodoprávní úřad, v souladu s § 134 odst. (2) stavebního zákona, stavebníka **v y z ý v á m e:**

1. **Materiál uložený nad maximální povolenou kótu bude rozhrnován a urovnáván na takovou úroveň, aby po dokončení stavby byla finální výška zrekontrovaných ploch max. 422,00 m.n.m. včetně závěrečné krycí a biologické vrstvy.**
2. **Stavebník bude průběžně až do kolaudace stavby předávat vodoprávnímu úřadu a Obci Mydlovary zaměření výšek rekultivované plochy.**

Termín: průběžně do doby dokončení stavby

Upozornění:

Nebude-li výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjedná nápravu nařídit; při provádění stavby může rozhodnout o přerušení prací a stanovit podmínky pro jejich pokračování.

Skutkovou podstatu porušení zákona nesplněním výzvy stavebního úřadu z kontrolní prohlídky stavby ve stanovené lhůtě kvalifikuje stavební zákon jako přestupek fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osoby, který má za následek zahájení sankčního správního řízení.

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Obdržel (dodejka, datová schránka):

1. OK PROJEKT s.r.o., Okružní 665, 37001 České Budějovice
2. Obec Mydlovary, Mydlovary 61, 373 79